**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом № \_\_\_\_в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В \_\_\_\_:\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**Место проведения:**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_ подъезд №\_\_

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования**\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

**Дата окончания приема решений собственников**\_\_\_:\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов**\_\_:\_\_  «\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ года г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_ подъезд №\_\_

**На\_повестку\_дня\_общего\_собрания\_выносятся\_следующие\_вопросы:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор в качестве управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом, предложенного управляющей компанией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Делегирование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полномочий по представлению интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.Липецка в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, третьими лицами, заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключение договоров с провайдерами, стоимость размещения одного комплекта оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с обязательным изменением его на уровень инфляции.
6. Решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями оплате коммунальных услуг.
7. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м. в месяц с обязательным изменением его на уровень инфляции, а также в случае изменения стоимости отдельных видов услуг, представляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для Собственников и Управляющей организации обязательным.
10. Если собственники помещений после окончания действия договора управления не приняли тариф, предложенный управляющей компанией, то данный тариф устанавливает муниципалитет.
11. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в банке.
12. Поручение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в случае отсутствия необходимости в выполнении отдельных видов работ (услуг), указанных в перечне либо изменения действующего законодательства РФ, предусматривающего исключить услугу из перечня, перераспределить денежные средства, поступающие в счет оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другие виды услуг и работ согласно перечня.
13. В случае выхода из строя приборов учета теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, а также электроснабжения, не подлежащего ремонту в соответствии с полученным заключением сертифицированной организации, устанавливать приборы учета за счет средств собственников пропорционально занимаемой площади.
14. Осуществлять доставку платежных документов для оплаты услуг в неконвертированном виде.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
16. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Решения собственников многоквартирного дома принимаются по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты настоящего Сообщения до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Для принятия решений по вопросам голосования собственникам помещений предлагается по вышеуказанному адресу ознакомиться со следующей информацией и документацией:

- договор управления многоквартирным домом, заключаемый между собственником и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- перечень, объемы и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме;

- порядок проведения Общих собраний собственников помещений в доме; порядок оформления протоколов Общих собраний и подсчет голосов собственников; порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования;

- справочная информация о проведении общего собрания.

**Общее количество голосов** всех собственников помещений в доме – **100**.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

**Внимание:**

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут принять без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор Общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_